

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-2248/2023-55 od 11. lipnja 2024.g. koje je postalo pravomoćno 29.06.2024.g., Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 45005812473, zastupana po stečajnom upravitelju Stankus-Tkalec Jeleni, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 91858660271 izdaje Darku Štefeku, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091 dana 11. srpnja 2024.g. slijedeću

### TABULARNU IZJAVU

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-2248/2023-55 od 11. lipnja 2024.g. riješeno je da stečajni upravitelj višak pri završnoj diobi koji se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- F I PARK, površine 5745 m2 i to 225. suvlasnički dio: 41,556/10000 etažno vlasništvo (E-225), lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno- poslovne zgrade, površine 31,50 m2 preda udjelniku Darku Štefeku, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091 uz obvezu snošenja svih poreznih obveza vezanih za prijenos nekretnine na teret stjecatelja, te da mu stečajni upravitelj izda valjanu tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva te nekretnine.

Slijedom navedenog Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 45005812473 zastupana po stečajnom upravitelju Stankus-Tkalec Jeleni, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 91858660271, dozvoljava da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao i u drugim javnim knjigama, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- F I PARK, površine 5745 m2 i to 225. suvlasnički dio: 41,556/10000 etažno vlasništvo (E-225), lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno- poslovne zgrade, površine 31,50 m2 na ime i u korist: **Darka Štefeka, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091.**

Za stečajnu masu iza ZAG-INVEST  
d.o.o. u stečaju:

Jelena Stankus-Tkalec



Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,  
potvrđujem da je stranka:

**JELENA STANKUS-TKALEC, OIB 91858660271, JALKOVEC, VARAŽDIN, BRAĆE  
RADIĆA 20**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ZAG-INVEST, d.o.o. u stečaju, MBS  
081530198, OIB 45005812473, Varaždin (Grad Varaždin), TRAKOŠĆANSKA ULICA 9A**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj  
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-5110/2024**

Varaždin, 11.07.2024.



**PRISJEDNIK**  
**Martina Čovran**